

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

13. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
12.04.2023 v 15:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, F. Toušek, D. Macků, P. Košan

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: K. Pavlíková, A. Háněl

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Výzva k podání nabídek na plnění zakázky malého rozsahu - Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2023-5/2025	Schváleno	R 13 120 23
2.	Odvolání zmocnění Mgr. Petra Boučka, advokáta, ve věci uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení vlastníky staveb umístěných na pozemcích parc. č. 706/7, parc. č. 706/9, parc. č. 706/16, parc. č. 707/3, parc. č. 707/4, vše v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 13 121 23
3.	Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav při vymáhání dlužného plnění za užívání pozemků par.č. 706/7, 706/9, 706/16, 707/3 a 707/4 zapsaných na LV č. 1707 pro k. ú. Zbraslav, obec Praha a Smlouva o poskytování právních služeb s Advokátní kanceláří Šárka Kincelová, s.r.o.	Schváleno	R 13 122 23
4.	Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení	Schváleno	R 13 123 23
5.	Krátkodobý nájem nebytového prostoru - Divadla Jana Kašky	Schváleno	R 13 124 23
6.	Dar na rozvoj kulturního života, vzdělávání a ochranu životního prostředí	Schváleno	R 13 125 23
7.	Zpráva redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2022"	Schváleno	R 13 126 23
8.	Pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy č. p. 437 o výměře 230 m ² v ulici Elišky Přemyslovny - do 30. 6. 2023	Schváleno	R 13 127 23
9.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1314/51 k. ú. Zbraslav)	Schváleno	R 13 128 23
10.	Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 21. 10. 2022 - 12. 4. 2023	Schváleno	R 13 129 23

1. Usnesení č. R 13 120 23

Výzva k podání nabídek na plnění zakázky malého rozsahu - Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2023-5/2025

OMH předložil radě ke schválení vyhlášení výzvy na zakázku malého rozsahu, která se týká živičářských prací běžné údržby komunikací pro období 5/2023 - 5/2025, které má MČ ve správě. Rada text výzvy schválila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. text výzvy k podání nabídky dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2023-5/2025“;

II. jmenuje

1. členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2023-5/2025“, v předloženém znění;

III. vyhlašuje

1. Výzvu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění zakázky malého rozsahu „Živičářské práce běžné údržby komunikací ve správě MČ Praha-Zbraslav pro období 5/2023-5/2025“;

IV. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 13 121 23

Odvolání zmocnění Mgr. Petra Boučka, advokáta, ve věci uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení vlastníky staveb umístěných na pozemcích parc. č. 706/7, parc. č. 706/9, parc. č. 706/16, parc. č. 707/3, parc. č. 707/4, vše v k. ú. Zbraslav

Pan Mgr. Bouček zastupoval městskou část ve všech právních věcech ve věci uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení vlastníky staveb umístěných na pozemcích viz usnesení níže. Do dnešního dne nebyly ze strany advokáta učiněny žádné relevantní kroky vedoucí k vymožení nároků MČ. Mgr. Bouček nekomunikuje a neposkytuje žádnou součinnost. Z toho důvodu rada MČ odvolává zmocnění Mgr. Petra Boučka.

Rada městské části

I. odvolává

1. v celém jeho rozsahu zmocnění Mgr. Petra Boučka, advokáta, ČAK 15614, se sídlem Milady Horákové 176/68, 170 00 Praha 7, schválené Usnesením RMČ Praha-Zbraslav č. R 31 362 22 ze dne 10. 10. 2022 ve věci uplatnění nároku na vydání bezdůvodného obohacení vlastníky staveb umístěných na pozemcích parc. č. 706/7, parc. č. 706/9, parc. č. 706/16, parc. č. 707/3, parc. č. 707/4, zapsaných Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha na LV 1707 pro k. ú. Zbraslav a obec Praha, které jsou ve vlastnictví

hlavního města Prahy a které byly svěřeny do správy městské části Praha-Zbraslav, včetně souvisejících nároků s užíváním předmětných pozemků;

II. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 13 122 23

Plná moc k zastupování MČ Praha-Zbraslav při vymáhání dlužného plnění za užívání pozemků par.č. 706/7, 706/9, 706/16, 707/3 a 707/4 zapsaných na LV č. 1707 pro k. ú. Zbraslav, obec Praha a Smlouva o poskytování právních služeb s Advokátní kanceláří Šárka Kincelová, s.r.o.

Rada zmocnila JUDr. Kincelovou, aby městskou část zastupovala v právních věcech při vymáhání pohledávek za užívání pozemků viz usnesení níže.

Rada městské části

I. zmocňuje

1. JUDr. Šárku Kincelovou, advokátku, ev. č. ČAK 08 722, se sídlem Trojická 1904/14, 128 00 Praha 2, aby MČ Praha-Zbraslav v plném rozsahu zastupovala ve všech právních věcech a při všech právních jednáních při vymáhání pohledávek, zejména dlužného plnění, za užívání pozemků parc. č. 706/7, 706/9, 706/16, 707/3 a 707/4 zapsaných na LV č. 1707 pro k. ú. Zbraslav, obec Praha;

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb s Advokátní kanceláří Šárka Kincelová, s. r. o., se sídlem Trojická 1904/14, 128 00 Praha 2, IČ: 247 11 381, zastoupenou jednatelkou JUDr. Šárkou Kincelovou, advokátkou, zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 08722, se stanovenou hodinovou sazbou ve výši 1.500 Kč;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem plné moci dle bodu I. a smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 13 123 23

Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení

Při kontrole bylo zjištěno, že 4 objednávky nad 50.000 Kč nebyly zveřejněny v registru smluv. Uzavřením dohod o vypořádání bezdůvodného obohacení se uvedené pochybení napraví.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení se společností Roddom, s. r. o., IČ: 604 86 431, se sídlem: K Výtopně 1224, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;
2. s uzavřením Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení se společností Tomáš Strašík, KANTOR SPORT, IČ: 602 27 761, se sídlem: Labská 13, 403 22 Ústí nad Labem - Svádov, v předloženém znění;
3. s uzavřením Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení s podnikající fyzickou osobou: Ing. Hana Lošťáková, IČ: 742 01 638, se sídlem: Na Mrázovce 24/7, 159 00 Praha - Velká Chuchle, v předloženém znění;
4. s uzavřením Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení s podnikající fyzickou osobou: Eva Dytrychová, IČ: 725 88 055, se sídlem: Havlíčkova 811, 278 01 Kralupy nad Vltavou, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dohod dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 30.04.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 13 124 23

Krátkodobý nájem nebytového prostoru - Divadla Jana Kašky

Rada na základě žádosti schválila pronájem divadla Jana Kašky dne 4. 6. 2023 za účelem konání tanečního představení "Gala koncert". Dále revokuje usnesení rady z roku 2006, kterým byly stanoveny ceny za pronájem divadla.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru – Divadla Jana Kašky na dobu určitou 4. června 2023, s nájemcem: Mgr. Jana Erikssonová Tomanová, CSc., IČ: 485 75 747, Veleslavínská 54/32, 162 00 Praha 6, v předloženém znění;

II. revokuje

1. Usnesení Rady městské části Praha-Zbraslav č. 05 059 06 ze dne 1. 2. 2006, které stanovuje ceny za pronájem divadla J. Kašky;

III. stanovuje

1. cenu nájmu nebytového prostoru – Divadla Jana Kašky na 500 Kč za každou započatou hodinu;

IV. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

V. ukládá

1. OKŠ provést potřebné administrativní kroky a zajistit v požadovaném termínu zpřístupnění pronajatých prostor.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 05.06.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 13 125 23

Dar na rozvoj kulturního života, vzdělávání a ochranu životního prostředí

Rada souhlasila s přijetím daru na rozvoj kulturního života, vzdělávání, ochranu životního prostředí a podporu sociálních služeb ve výši 125.000 Kč. A dále dar ve výši 125.000 Kč na nákup osobních kamer pro strážníky městské policie.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením darovací smlouvy o přijetí finančního daru
 - o na rozvoj kulturního života, vzdělávání, ochranu životního prostředí a podporu sociálních služeb,
 - o na nákup osobních kamer AXIS bodyworn W101 pro strážníky Městské policie hl. m. Prahy – Obvodní ředitelství Praha 5,

ve výši 250.000 Kč od soukromého dárce, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT a OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.04.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 13 126 23

Zpráva redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2022"

Rada svým usnesením vzala na vědomí zprávu redakční rady a doporučuje zastupitelstvu zvolit nové členy redakční rady.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. zprávu redakční rady "Hodnocení Zbraslavských novin 2022", v předloženém znění;

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav nominovat a zvolit nové členy Redakční rady;

III. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Filipa Touška, předložením materiálu na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 26.04.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 13 127 23

Pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy č. p. 437 o výměře 230 m² v ulici Elišky Přemyslovny - do 30. 6. 2023

Rada schválila uzavření dodatku k Nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru v ulici Elišky Přemyslovny. Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy se společností, která v budově provozuje potraviny.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru o výměře 230 m² v přízemí budovy č. p. 437, Elišky Přemyslovny, na pozemku parc. č. 306 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, právnické osobě: LESO, spol. s r. o., IČ: 250 79 867, se sídlem: Elišky Přemyslovny 437, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě žádosti č. j.: MCZB/1759/2023/OMIR ze dne 20. 3. 2023, za cenu 35.000 Kč/měsíc, na dobu určitou do 30. 6. 2023;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 13 128 23

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1314/51 k. ú. Zbraslav)

Majitel garáže v ulici Nad Parkem, která stojí na pozemku MČ, nabídl garáž k odkupu. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na garáž.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 1314/51 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č. j.: MCZB/1996/2023/OMIR ze dne 4. 4. 2023;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 13 129 23

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 21. 10. 2022 - 12. 4. 2023

Rada doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí Zprávu o činnosti rady, která je předkládána zastupitelstvu dvakrát ročně.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav vzít na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav za období od 21. 10. 2022 do 12. 4. 2023 v předloženém znění,

II. ukládá

1. starostce MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřině Pavlíkové, předložit tento materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

.....
Ing. Aleš Háněl, MBA, místostarosta